**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на выполнение работ по ремонту комнат в спальном корпусе**

**г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Акционерное общество «Санаторий-профилакторий «Солнечный»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющей обязанности Генерального директора Макаровой Юлии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «**Стороны**», по результатам закупочной процедуры на право заключения договора подряда \_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Основные понятия и определения**

1.1. Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат - документы о выполнении строительных, монтажных работ, оформленные в установленном порядке (формы КС-2, КС-3);

ведомость недоделок – документ, определяющий недоделки и замечания, выявленные рабочей и приемочной комиссией.

договор - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые оформлены и подписаны Сторонами в надлежащем порядке;

закупочная документация - документ, в котором изложены порядок проведения закупочной процедуры и выбора победителя, основные требования к составу, качеству работ, порядку их проведения;

календарный план выполнения работ - приложение № 2, являющееся его неотъемлемой частью и устанавливающее сроки выполнения работ и стоимости работ;

материалы и оборудование - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительная техника;

обязательные требования безопасности - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации, а также в национальных стандартах и применимых стандартах организации, которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды;

Подрядчик - \_\_\_\_\_\_\_ (фирменное наименование и адрес места нахожденияПодрядчика, адрес получения Подрядчиком почтовых отправлений);

работы - общестроительные, монтажные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы,), выполнения общестроительных, монтажных работ, обучения персонала, сдачи объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором;

субподрядчик - юридические лицо, нанимаемое Подрядчиком для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше;

строительная площадка - предоставленный Заказчиком Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора земельный участок;

скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность скрытых работ невозможно определить после выполнения последующих работ;

техническая документация - комплект документов (технических требований), включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых для строительства;

цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

1.2. Представителем Заказчика по настоящему Договору является, АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный» с наделением его следующими полномочиями: принимать выполненные работы с оформлением и подписанием актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, контролировать выполнение работ, вести техническую переписку, принимать исполнительную документацию, счета и счета-фактуры, предъявлять претензии, связанные с исполнением контрагентом своих обязательств по договору, производить сверку взаимных расчетов.

**2. Предмет и объем Договора**

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием (приложение №1) выполнить ремонт комнат в спальном корпусе АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный» (инв.№ 96-97980) и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и иные требования к работам по настоящему Договору определены в техническом задании (приложение № 1 к Договору) и в укрупненном сметном расчете стоимости строительства (приложение №3).

2.3. Сроки выполнения Подрядчиком указанных в пункте 2.1. работ установлены календарным планом выполнения работ (приложение № 2). В графике выполнения работ, услуг должны быть выделены сроки начала и окончания работ по каждому из этапов.

2.4. Подрядчик осуществляет работы, указанные в пункте 2.1, на основании Свидетельства о допуске к работам, полученного в саморегулируемой организации (СРО).

2.5. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденным Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Выполнение работ и подготовка Подрядчиком объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется по календарному плану (Приложение №2) с указанными в нем сроками выполнения работ и иными мероприятиями, предусмотренными техническим заданием (Приложение №1).

3.2. Срок начала работ – с момента подписания договора.

3.3. Срок окончания работ – по 31.12.2024г.

Сроком завершения работ является дата подписания Заказчиком акта приёмки законченного строительством объекта рабочей комиссией по форме КС-11.

**4. Обязательства Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить все работы по настоящему Договору в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к Договору) в полном объеме в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение №2 к Договору) с указанными в нем сроками выполнения работ.

4.2. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании (приложение №1 к настоящему Договору), исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору, в технических регламентах, СНиП, СП, СанПиН иных документах.

4.3. При обнаружении недостатков в выполнении работ по требованию Заказчика безвозмездно доработать и (или) провести дополнительные работы в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

4.4. Подрядчик обязан соблюдать требования: (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», а так же нормативных правовых актов, установленных Перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 1160 «Об утверждении положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.03.2013 № 257, от 30.07.2014 № 726), соблюдении правил и проведении всех необходимых мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, СНиП, другими действующими нормативными документами и государственными стандартами).

4.5. В течение 3 рабочих дней после завершения работ предоставить Заказчику в двух экземплярах сводный сметный расчет и локальные расчеты по строительным работам.

4.6. Перед началом работ обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти всех необходимых допусков, согласно законодательству Российской Федерации.

4.7. Перед приемкой объекта Заказчиком обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти разрешения на ввод его в эксплуатацию.

4.8. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием, утвержденной Заказчиком и строительными нормами, и правилами.

4.9. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.10. Поставить на приобъектный склад материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными разделом 9. После окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материалов.

Представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, применяемые материалы должны соответствовать: положению федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование. В случае отклонения Заказчиком использования материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

4.11. Возвести на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов и оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.

4.12. Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на территории строительной площадки и на объекте во избежание опасности для указанных лиц; предоставить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за объектом; предоставить временные объекты (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

4.13. Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые со строительной площадки сточные воды, шум и вибрация не превышали показателей, установленных законодательством Российской Федерации.

Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения работ имущества, окружающей среды и т.п.

Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев; Подрядчик сам расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.

4.14. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.15. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

4.16. Осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания акта ввода в эксплуатацию охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.

4.17. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.

4.18. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

4.19. Представить Заказчику техническую документацию на поставляемое оборудование (на русском языке) для проведения работ.

4.20. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.21. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

4.22. Подрядчик обязан в обязательном порядке письменно согласовывать с Заказчиком привлекаемых субподрядчиков, указанных в Приложении №4, а также условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком.

Для получения письменного согласия Подрядчик направляет Заказчику проект договора с субподрядчиком с обязательным приложением надлежаще заверенных копий уставных и правоустанавливающих документов, допусков к производству работ (действующих лицензий на выполнение работ), предусмотренных настоящим договором, бухгалтерского баланса за предшествующий год и отчетный период, объемов выполняемых работ, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц субподрядчика, информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность, перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные действия по настоящему договору несет Подрядчик.

Подрядчик вправе заключать с субподрядчиками договоры только на объем на объем строительных работ, не превышающий 50 процентов от объема строительных работ Договора, заключенного между Подрядчиком и Заказчиком.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора с субподрядной организацией (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).

4.23. В случае если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика за свой счет.

4.24. Подрядчик, вправе после выполнения обязательств по договору, переуступить права требования по договору, в пользу финансово-кредитных учреждений.

**5. Обязательства Заказчика**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1. Представить Подрядчику с момента заключения договора необходимые исходные данные по объекту.

5.2. Рассмотреть и подписать сводный сметный расчет и локальные расчеты и по строительно-монтажным работам, представленные Подрядчиком после выполнения работ в течение 2-х рабочих дней.

5.3. Указать Подрядчику места для складирования избыточного грунта и строительного мусора.

5.4. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком.

5.5. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

организовывать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору;

периодически (по соглашению Сторон) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений правил норм охраны труда с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих электроустановках.

5.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**6. Цена Договора**

6.1. Цена Договора определяется на основании протокола заседания закупочной комиссии и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,** и состоит из стоимости работ **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_**, что подтверждается сметным расчетом стоимости строительства.

6.2. Стоимость работ определяется в соответствии со сметными расчетами, подписанными Заказчиком и Подрядчиком.

6.3. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без изменения цены, за исключением случаев приобретения подрядчиком материалов и оборудования ниже стоимости, предусмотренной локальными сметными расчетами, недовыполнения объемов работ подрядчиком, в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (в соответствии с разделом 13 настоящего договора) и случаев, когда Заказчик вносит в техническое задание изменения.

6.4. В случае, когда в результате уменьшения стоимости материалов и/или оборудования, в том числе в результате изменения валютного курса, фактические расходы Подрядчика на выполнение работ, обеспечение материалами и оборудованием оказались меньше тех, которые учитывались в локальных сметных расчетах, Заказчик вправе оплатить Подрядчику фактическую стоимость материалов и/или оборудования.

6.5. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортного оборудования и/или материалов.

6.6. В случае снижения рыночных цен на поставляемые материалы и/или оборудование, на момент выполнения работ, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с требованием о снижении стоимости материалов и/или оборудования до уровня цен, не превышающих среднюю стоимость, сложившуюся на рынке на аналогичные материалы и/или оборудование с предоставлением подтверждающих материалов.

6.7. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней рассмотреть поступившие требования Заказчика о снижении стоимости материалов и/или оборудования и направить в адрес Заказчика письмо о согласии/мотивированном отказе от изменения цены договора.

6.8. В случае отказа Подрядчика снизить стоимость материалов и/или оборудования при наличии обстоятельств, указанных в п. 6.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

6.9. Стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, включена в цену Договора и оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации с последующим учётом затрат Заказчиком при предоставлении Подрядчиком документов, подтверждающих необходимость данных допусков и согласований.

**7. Оплата работ и взаиморасчеты**

7.1. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком в течение 30 рабочих дней (7 рабочих дней для субъектов МСП) с момента подписания промежуточных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставленных Подрядчиком счетов на оплату.

7.2. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 30 рабочих дней (7 рабочих дней для субъектов МСП) с момента подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, последней справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акта о приемке-сдаче отремонтированного объекта по форме ОС-3 на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

**8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается на **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта приёмочной комиссией**.**

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) дней.

Устранение дефектов устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики, АСУ ТП, коммерческого учета, связи для РЗ и ПА должно быть осуществлено в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления дефекта.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

**9. Обеспечение материалами и оборудованием**

9.1. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик отвечает за доставку, упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на приобъектном складе материалов и оборудования, необходимых для объекта до сдачи работ по акту приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией.

9.2. Подрядчик принимает на себя обязательство по доставке материалов и оборудования на приобъектный склад (строительную площадку).

9.3. Выполнение работ осуществляется с использованием материалов, оборудования и иных ресурсов, как Подрядчика, так и предоставляемых Заказчиком.

9.4. Транспортировка материалов, приобретаемых Заказчиком, на строительную площадку со склада Заказчика, а также его выгрузка, складирование, хранение осуществляется силами и за счёт средств Подрядчика.

Транспортировка, приемка от поставщиков материалов и оборудования, приобретаемых Подрядчиком, их выгрузка, складирование, хранение осуществляются силами и за счет Подрядчика.

9.5. Все используемое для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

9.6. Используемые на объекте материалы и оборудование должны быть аттестованы и соответствовать следующим техническим требованиям: все доставляемое оборудование и материалы должны быть новыми, т.е не бывшими в эксплуатации, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным по проекту техническим характеристикам, комплектными, серийными и свободно поставляться в РФ, срок изготовления не ранее IV квартала 2024 г., не просроченными и ранее не используемыми. При отрицательных результатах аттестации Подрядчик обязан обеспечить доставку аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора.

9.7. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, используемого при выполнении работ, несет Подрядчик.

Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования до момента доставки на приобъектный склад или строительную площадку несет Сторона, на которой лежит обязанность по поставке соответствующих материалов и оборудования.

9.8. Подрядчик предупреждает Заказчика не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней о готовности к доставке поставляемых материалов и оборудования на приобъектный склад.

9.9. В случае выявления Подрядчиком недостатков (некомплектности) материалов и оборудовании в процессе их приемки, использования для осуществления работ (в процессе монтажа) или испытания, Подрядчик незамедлительно обязан поставить об этом в известность Заказчика.

При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

9.10. Подрядчик отвечает за недостатки оборудования, доставленного на строительную площадку, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке оборудования от Подрядчика и не были оговорены в акте приема-передачи.

Если качество оборудования не соответствует требованиям настоящего Договора и/или Обязательным Техническим Правилам, либо оборудование непригодно для использования в составе объекта по иным основаниям, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан:

приобрести за свой счет новое оборудование взамен непригодного;

устранить за свой счет дефекты и иные недостатки в оборудовании;

компенсировать расходы Заказчика на приобретение нового оборудования взамен непригодного.

9.11. Подрядчик обязан в текущем отчетном периоде передавать Заказчику материальные ценности, полученные в результате демонтажа при реконструкции (лом черного и цветного металла, запасные части, материалы, заменяемые в процессе реконструкции) с оформлением соответствующего документа, с отражением указанной передачи в акте о приеме - сдаче отремонтированных объектов основных средств по форме ОС-3 и оформлением соответствующего акта.

**10. Порядок осуществления работ**

10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ по форме № КС-6, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ и в журнале учета выполненных работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журналах.

Форма журнала должна соответствовать форме, утвержденной в РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» утвержденный Приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. №7.

Форма журнала должна соответствовать типовой межотраслевой форме № КС-6а, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

Формы КС-6, КС-6А должны согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по настоящему Договору.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

10.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

10.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

изменить характер или качество, или вид любой части работы;

выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексного строительства объекта.

10.5. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ компенсируются за счет Подрядчика.

10.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

10.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

10.8. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены обеспечивает:

систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для данной местности, в случае если обязанность по производству платежей возложена на Подрядчика действующим законодательством.

10.9. О времени проведения работ, сопряженных с шумом (сверление, стук, вибрация), Подрядчик должен уведомлять уполномоченного представителя Заказчика не менее чем за 2 часа до начала работ. Перед началом работ Подрядчик должен обеспечить оформление наряда допуска на производство работ.

**11. Приемка и выполнение работ**

11.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к Договору).

11.2. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику акта о приёмке выполненных работ и технической документацией на ремонт.

11.3. Сдача-приемка строительных работ осуществляется в следующем порядке:

11.3.1. Сдача-приемка работ осуществляется в соответствии со ст. 720 ГК РФ с оформлением актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также оформлением .акта о приеме - сдаче отремонтированных объектов основных средств по форме ОС-3.

11.3.2. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

11.3.3. Подрядчик обязан представлять формы КС-2, КС-3 Заказчику не позднее \_\_\_ числа отчетного месяца.

11.3.4. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней, обязан письменно известить Заказчика о времени и месте осуществления сдачи-приемки работ, передать Заказчику акты о приемке выполненных работ по Договору (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (КС-3), акты на скрытые работы, технические паспорта, а также иную исполнительную документацию, свидетельствующую о приемке и/или освидетельствовании выполненного этапа работ представителями всех заинтересованных организаций.

11.3.5. Представитель Заказчика обязан прибыть в назначенное время и место и подписать акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат (по нетиповым формам КС-2, КС-3) и акт сверки взаимных расчетов, либо в течение 7 (семи) рабочих дней представить письменный мотивированный отказ от приемки.

В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

11.3.6. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения этой приемки.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

11.3.7. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

11.3.8. Если представитель Подрядчика не явится в назначенное место и время для осуществления приемки, работы считаются невыполненными в срок и Заказчик вправе применить штрафные санкции.

11.3.9. Заказчик в целях предупреждения недостатков и нарушения сроков выполнения работ в течение действия настоящего Договора вправе проверять ход и качество выполнения работ, соблюдение норм пожарной безопасности, строительных норм и правил без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

11.3.10. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

11.3.11. Заказчик определяет порядок приемки объекта в эксплуатацию и утверждает состав рабочей и приемочной комиссий.

11.3.12. Приемка объекта в целом будет осуществлена с подписанием акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

11.3.13. Законченные строительством объекты, предъявленные к приемке, должны соответствовать утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектной документации, отвечать требованиям по надежности, промышленной безопасности, экологии и охране окружающей среды, обеспечению единства измерений, условиям труда, пожарной безопасности и производственной санитарии в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также обеспечивать выполнение требований ПУЭ, ПТЭ и других нормативных документов, в зависимости от особенностей законченных строительством объектов.

11.4. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

11.5. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

11.6. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате за принятые работы, на стоимость устранения выявленных недостатков (уменьшить цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков).

11.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим контрактом.

**12. Имущественная ответственность**

12.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

**за задержку расчетов за выполненные работы - пени в размере 0,02 процентов** от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после подписания актов сдачи-приемки работ, но не более 5 процентов от неоплаченной в срок суммы.

12.2. При нарушении договорных обязательств Подрядчик уплачивает Заказчику:

**за несоблюдение срока сдачи отдельного этапа работ (поставки материалов и оборудования) - пени в размере 1 процента** от стоимости этапа работ (непоставленных материалов и оборудования, неоказанных услуг) за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

**за несоблюдение срока окончания всех работ и сдачи результата работ Заказчику - пени в размере 0,08 процента** от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

**за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях (оборудовании, материалах, сетях и т.п.) и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, - пени в размере 0,1 процента** от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки;

**в случае невывоза (неполного вывоза)** на день сдачи результата работ Подрядчиком отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ - **штраф в трехкратном размере от стоимости вывоза мусора**;

**за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - пени в размере 0,2** процента от цены Договора за каждые 10 (десять) дней просрочки до фактического исполнения обязательства.

**в случае непредставления Подрядчиком информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства** в соответствии с п.4.21 настоящего Договора - штраф в размере 0,1% от стоимости Договора;

**в случае неисполнения Подрядчиком обязательств по привлечению к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства**, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости Договора.

12.3. В случае нецелевого использования авансового платежа (какой-либо его части) Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и взыскать с Подрядчика сумму перечисленного авансового платежа, а также штраф в 0,15 процента от суммы аванса за каждый день нахождения авансового платежа у Подрядчика.

12.4. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) месяцев устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Подрядчик уплачивает пени в размере 0,2 процента от цены Договора за каждый день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

12.5. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

12.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12.7. Уплата пеней и штрафов Сторонами производится на основании отдельно выставленного счета.

**13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

13.2. Сторона, для которой исполнение настоящего договора стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно уведомляет об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления таких обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению Договора.

Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок. Уведомлением признается письмо, содержащее данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на выполнение стороной своих обязательств по договору.

13.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 7 (семи) дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора.

13.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13.5. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

13.6. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

**14. Разрешение споров между Сторонами**

14.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Оренбургской области.

**19. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

15.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются дополнительным соглашением, становящимся с даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в настоящий Договор.

15.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в пункте 13.2 обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 7 (семи) дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

15.4. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на день заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующих на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены Дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.5. Исполнение настоящего Договора приостанавливается по соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их приостановления.

Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на это.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

15.6. Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

неисполнения Подрядчиком п. 4.4. настоящего договора;

задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 (тридцать) дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней;

аннулирования Свидетельства о допуске к работам, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

получения по результатам аттестации материалов и оборудования, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);

неисполнения Подрядчиком требования о снижении стоимости материалов и/или оборудования до уровня цен, не превышающих среднюю стоимость, сложившуюся на рынке на аналогичные материалы и/или оборудование;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

15.7. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым спустя 15 (пятнадцать) дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

15.8. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

15.9. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

15.10. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:

возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

остановки Заказчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) дней.

15.11. По завершении гарантийного срока для данного объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что со дня подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору за исключением обязательств о конфиденциальности.

**16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА. ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКАХ.**

16.1. АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный» информирует Контрагента о принципах и требованиях Антикоррупционной политики ДЗО ПАО «Россети Волга» (далее – Антикоррупционная политика).

Заключением настоящего Договора Контрагент подтверждает ознакомление с Антикоррупционной политикой, размещенной на официальном сайте АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный в сети Интернет по адресу: http://solnce-oren.ru.

При исполнении договорных обязательств Стороны Договора обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

16.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

16.3. В случае возникновения у Стороны Договора обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение, такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти.

Уведомление может быть направлено Стороной договора в адрес единоличного исполнительного органа другой стороны (а в отношении АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный» также посредством использования функции «Обратная связь» на официальном сайте ПАО «Россети Волга» в сети Интернет по адресу http://www.mrsk-volgi.ru/ru/o\_kompanii/antikorrup/report/).

Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления. Сторона договора при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

16.4. Контрагент обязан предоставить АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный»:

- справку о цепочке собственников Поставщика, включая бенефициаров (в том числе конечных), на бумажном носителе, за своей подписью, по форме, являющейся Приложением № \_ к настоящему договору.

- информацию о контрагенте-резиденте на бумажном носителе, за своей подписью, по форме, являющейся Приложением № \_ к настоящему договору.

На момент заключения настоящего договора информация считается представленной и обязанность исполненной.

16.5. Контрагент обязан предоставить АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный»

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Контрагента (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Контрагента.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору не позднее 5-ти календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также иным способом, позволяющим подтвердить дату получения.

16.6. Контрагент дает согласие АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный» на обработку персональных данных предоставляемых во исполнение пунктов настоящего раздела путем подписания одновременно с заключением настоящего договора согласия на обработку персональных данных, по форме, являющейся Приложением № \_ к настоящему договору и гарантирует, что имеет согласие на обработку персональных данных всех лиц, поименованных в предоставляемой информации.

16.7. АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный»: имеет право на отказ от исполнения обязательств по договору, при неисполнении Контрагентом обязательств по предоставлению информации об изменениях в ранее представленной Контрагентом справке о цепочке собственников Поставщика, включая бенефициаров (в том числе конечных), информации о контрагенте-резиденте и согласия на обработку персональных данных.

При таких обстоятельствах АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный»: вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление Контрагенту, а также потребовать от Контрагента возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

**17. Конфиденциальность**

17.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. Информация, полученная Стороной при подготовке Договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну Сторон, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу её неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

17.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за свои собственные.

17.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

17.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

17.5. Требования пункта 21.1 не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

17.6. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований раздела 21, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

**18. Толкование**

18.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по Договору, ведутся на русском языке, и Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

18.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

18.3. При реализации условий договора (при противоречиях, невключении в договор необходимых положений и пр.) соблюдается следующая иерархия документов:

настоящий Договор;

протокол о результатах закупки;

извещение о проведении закупочных процедур и настоящая закупочная документация со всеми дополнениями и разъяснениями;

предложение Подрядчика со всеми дополнениями и разъяснениями;

протоколы преддоговорных переговоров между Заказчиком и победителем закупки (по условиям, не оговоренным ни закупочной документацией, ни в предложении победителя закупки).

**19. Целостность Договора**

19.1. Настоящий Договор, закупочная документация, а также предложение Подрядчика, представляет собой единое соглашение между Заказчиком и Подрядчиком в отношении предмета настоящего Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) Сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания настоящего Договора.

**20. Особые условия. Заключительные положения**

20.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

20.2. Договор, любые документы, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением договора, в том числе платежные документы, могут быть изготовлены и переданы с помощью электронно-технической связи (электронная почта, факсимильное сообщение, телекс, телетайп и т.п.), позволяющей установить, что документы подлинные, и должны подтверждаться оригиналами на бумажном носителе, направляемыми Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней. Стороны несут ответственность за достоверность подписи.

20.3. Любое уведомление, связанное с исполнением данного Договора, дается в письменной форме в виде письма по электронной почте, факсимильного сообщения, телекса, телетайпа и т.п. и отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора в виде письма по электронной почте, факсимильного сообщения, телекса, телетайпа и т.п., будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен ("из рук в руки") курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

20.4. В случае изменения реквизитов Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.

20.5. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

20.6. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

20.7. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств (в том числе гарантийных).

20.8. Стороны договорились о том, что во всех документах, связанных с исполнением настоящего договора, будет производиться ссылка на регистрационные номера и даты регистрации договора обеих сторон:

* номер регистрации Заказчика - № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г.;
* номер регистрации Подрядчика - № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

20.9. Совершено в г. Оренбург. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

**21. Перечень согласованных по форме и содержанию документов, прилагаемых к настоящему Договору**

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Календарный план выполнения работ.

Приложение № 3. Сметный расчет стоимости.

Приложение №3.1 Сводный Сметный Расчет

Приложение № 4. Список субподрядных организаций.

Приложение № 5. Форма справки о цепочке собственников Поставщика, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Приложение № 6. Нетиповая форма № КС-2 (акт о приёмке выполненных работ)

Приложение № 7. Нетиповая форма № КС-3 (справка о стоимости выполненных работ и затрат);

Приложение № 8: Акт приёмки законченного строительством объекта по форме КС-11 (форма);

Приложение № 9 Акт о приеме - сдаче отремонтированных объектов основных средств (форма ОС-3);

Приложение № 10: Форма предоставления сведений о контрагенте-резиденте;

Приложение № 11: Нетиповая форма № Счёт;

Приложение № 12: Форма предоставления согласия на обработку персональных данных;

Приложение № 13: Ведомость принимаемого имущества (форма);

Приложение № 14. Форма предоставления информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства;

Приложение № 15 Нетиповая форма № М-35 Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений.

**22. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

**Приложение № 1**

к договору № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по ремонту комнат в спальном корпусе (закупка № 2413 лот № 211).**

1. **Объект:**

Здание спального корпуса, инв.№ 96-97980

* 1. **Месторасположение:** 460009, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Турбинная, зд.58

**2.Объем работ**

2.1. Выполнение работ по ремонту комнат в спальном корпусе.

Объём работ формируется согласно: Дефектная ведомость;

**3. Сроки выполнения работ**

Начало работ: с момента подписания договора

Окончание работ: 31.12.2024

**4. Основные требования к Подрядчику**

4.1 Подрядчик должен быть зарегистрирован в установленном порядке.

4.2 Наличие достаточного количества собственного квалифицированного и аттестованного персонала для проведения работ в установленные сроки.

4.3 Наличие опыта выполнения аналогичных (по предмету и стоимости) работ (не менее 3-х завершенных договоров за последние 3 года)

4.4 Участник не должен являться неплатежеспособным, банкротом, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации. Участник должен обладать собственными финансовыми ресурсами, его экономическая деятельность не приостановлена.

4.5 Участник должен представить сметный расчет на выполняемые работы согласно указанных объемов работ. Сметную документацию необходимо составить в ГЭСН-2024, индексы по видам работ действующие на момент публикации документации о закупке.

4.6 Подрядчик должен иметь оборудование, приспособления, инструменты для проведения работ в установленные сроки.

**5. Требования к материалам:**

5.1. Подрядчик обязан заблаговременно представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, применяемые материалы должны соответствовать: положению федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование. В случае отклонения Заказчиком использования материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

5.2 Применяемые материалы должны быть новыми, срок изготовления не ранее IV квартала 2024 г., не просроченными и ранее не используемыми.

5.3 Количество материалов должно соответствовать объему выполняемых работ.

5.4 Используемые технологическая оснастка и инструмент должны соответствовать техническим требованиям, паспортам, сертификатам.

5.5 Количественный состав инструментов и приспособлений должен соответствовать выполняемым работам.

**6. Требования к выполнению работ:**

6.1 Работу выполнять в соответствии в соответствии с положениями и требованиями нормативно-технической, технологической, проектной и ремонтной документации, действующими государственными нормами и правилами (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», а так же нормативных правовых актов, установленных Перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 1160 «Об утверждении положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.03.2013 № 257, от 30.07.2014 № 726), соблюдении правил и проведении всех необходимых мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, СНиП, другими действующими нормативными документами и государственными стандартами).

6.2 Работу выполнять по проектам производства работ (ППР), согласованному с Заказчиком. Подрядчик обязан представить ППР на согласование Заказчику не позднее, чем за 3 дня до начала работ.

6.3 Подрядчик ведет общий журнал работ по форме № КС-6, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик еженедельно проверяет и своей подписью подтверждает записи в этом журнале или излагает свое мнение. Подрядчик обязан в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.4 Подрядчик обязан доставить, за свой счет, на склад Заказчика (г. Оренбург, ул. Турбинная,зд.58) материальные ценности, полученные в результате демонтажа при ремонте и передать Заказчику, с отражением указанной передачи в акте о приеме - сдаче отремонтированных объектов основных средств (форма ОС-3) и оформлением соответствующего акта (форма М-35). Не пригодные для дальнейшего использования строительные материалы и строительный мусор полученный в результате ремонта Подрядчик своими силами и за свой счет вывозит на место их дальнейшего складирования или захоронения.

6.5 Работы, которые не могут быть освидетельствованы визуально (очистка поверхности конструкций, грунтовка поверхности конструкций и т.п.), выполняются с оформлением акта освидетельствованием скрытых работ.

6.6 При возникновении аварийной ситуации, возникшей по вине Подрядчика, обязанность по устранению аварийной ситуации и восстановительные, ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

6.7 Подрядчик гарантирует соответствие результатов работ безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам. государственным стандартам, строительным нормам и правилам), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также требованиям договора и условиям Технического задания.

6.8 Подрядчик несет ответственность за пожарную безопасность на объекте в период производства работ, в части своевременного выполнения противопожарных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством.

6.9 Весь персонал подрядчика должен быть обеспечен спецодеждой (униформой, обувью).

6.10 Результаты работ должны соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья персонала, а также иным требованиям сертификации безопасности. установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон Nº 52-Ф3 от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6.11 Подрядчик должен защитить коридоры, предметы интерьера от распространения пыли, мусора и возможных механических повреждений (использовать укрывные, защитные материалы и приспособления).

6.12. О времени проведения работ, сопряженных с шумом (сверление, стук, вибрация), Подрядчик должен уведомлять уполномоченного представителя Заказчика не менее чем за 2 часа до начала работ.

6.13 Ежедневно, после завершения работ, помещения где проводятся ремонтные работы должны быть чистыми и освобождены от мусора, оборудования, инструментов и материалов Подрядчика.

6.14 Подрядчик не должен допускать хранение ГСМ и баллонов с жидким газом на объекте.

6.15 Подрядчик обеспечивает санитарное содержание строительной площадки и проводить во время работ в соответствии с требованиями санитарии систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от последствий реализуемых работ: остатков материалов, строительного мусора и отходов.

6.16 Подрядчик осуществляет после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, а также произвести работы по восстановлению нарушенных в ходе выполнения работ инженерных коммуникаций.

6.17 Подрядчик обязан обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-восстановительных работ в сроки, установленные графиком выполнения работ;

6.18 Допуск посторонних лиц, а также работников Подрядчика в нетрезвом состоянии, на территорию строительной площадки, строго запрещается.

6.19 Соблюдать сроки выполнения работ в соответствии с п. 3 настоящего Технического задания.

6.20 Выполнение работ Подрядчиком не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников. Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

6.21 Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей Заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода работ.

6.22 Перед началом работ Подрядчик должен обеспечить оформление наряда допуска на производство работ.

6.23 Подрядчик обязан производить работы в полном соответствии с техническим заданием, проектом производства работ, строительными нормами и правилами.

6.24 Передавать Заказчику вместе с результатом работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.

10. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

**7. Приемка выполненных работ**

Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта о приёмке выполненных работ и технической документацией на ремонт.

**8. Материально-техническое обеспечение**

Работы выполняются иждивением подрядчика.

**9. Условия оплаты**

Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком в течение 30 рабочих дней (7 рабочих дней для субъектов МСП) с момента подписания промежуточных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставленных Подрядчиком счетов на оплату.

Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 30 рабочих дней (7 рабочих дней для субъектов МСП) с момента подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, последней справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акта о приемке-сдаче отремонтированного объекта по форме ОС-3 на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

**10. Гарантии Подрядчика**

10.1. Подрядчик гарантирует надежность работы отремонтированных зданий и сооружений в течение 24 месяцев с момента подписания акта о приемке-сдаче отремонтированных объектов (ОС-3), на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)

10.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 2**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**по объекту:**

Заказчик:

Подрядчик:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование этапов**  **и видов работ** | **Сроки выполнения работ (начало - окончание) месяц, год** | **Стоимость работ** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Сметный расчет стоимости** |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3.1**

к Договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(наименование стройки)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Индексы перевода в текущий уровень цен* | | |  |  |  |
|  |  |  | К \_\_ квартал 20\_\_ г |  |  |
|  |  | СМР |  |  |  |
|  |  | Оборудование |  |  |  |
|  |  | ПНР |  |  |  |
|  |  | Вынос трассы в натуру |  |  |  |
|  |  | *ФЕР (транспортные затраты)* |  |  |  |
|  |  | *и т.д.* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Индексы перевода в текущий уровень цен после переторжки, если она проводилась.* | | | |  |  |
|  |  |  | К \_\_ квартал 20\_\_ г | К снижению переторжки | Итоговое значение К |
|  |  | СМР |  |  |  |
|  |  | Оборудование |  |  |  |
|  |  | ПНР |  |  |  |
|  |  | Вынос трассы в натуру |  |  |  |
|  |  | *ФЕР (транспортные затраты)* |  |  |  |
|  |  | *и т.д.* |  |  |  |

| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость ценах 2000 года | | | | | | Общая сметная стоимость в ценах 2000 года | Сметная стоимость в текущем уровне цен | | | | Общая сметная стоимость в текущем уровне цен | Сметная стоимость в текущем уровне цен, после переторжки | | | | Общая сметная стоимость в текущем уровне цен, после переторжки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строительных работ | | | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих | строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих | строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Глава 1. Подготовка территории строительства** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 1 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 2 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 3 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | ТЕР |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ФЕР |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 4 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | ТЕР |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ФЕР |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 5 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | ТЕР | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ФЕР | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 6 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | ТЕР | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ФЕР | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Транспортные затраты (автомобильные перевозки, погрузо-разгрузочные работы) | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 7 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главам 1-7: | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений. | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 8 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главам 1-8: | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Пусконаладочные работы | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Командировочные расходы | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Трудозатраты по смете для исчисления командировочных затрат | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций к месту работы и обратно | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Перебазирование строительно-монтажной организации | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 9 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главам 1-9** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | Итого по Главе 10 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | Итого по Главе 12 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по Главам 1-12** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 10 |  | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Налоги и обязательные платежи** | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 11 |  | Средства на покрытие затрат на покрытие НДС 18% | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по сводному сметному расчету** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составил | Проверил | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Заказчик

Подрядчик

**Приложение № 4**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_

**СПИСОК субподрядных организаций**

Заказчик:

Подрядчик:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование организации** | **Состав выполняемых работ и сумма договора субподряда (тыс. рублей)** |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего)

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

**Приложение № 5**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_

*Начало формы*

**Справка о цепочке собственников Поставщика, включая бенефициаров (в том числе конечных)\***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование организации)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  | |
| № п/п | Информация об организации | | | | | | \*\*  № | Информация о цепочке собственников организации (включая конечных бенефициаров) | | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Ф.И.О. руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | ИНН | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ. лиц) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар | Размер доли (для участников / акционеров / бенефициаров) | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)\*\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.1.3.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | … |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 1.2.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | … |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Примечания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)

**М.П.**

*\* В отношении контрагентов, являющихся зарубежными публичными компаниями мирового уровня, а также публичных акционерных обществ, чьи акции котируются на биржах, либо с числом акционеров более 50 указываются данные о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5% акций указанных обществ, либо размещается прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого может быть установлена соответствующая информация. В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5%, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.*

*Изменение формы справки недопустимо.*

*Указывается полное наименование юридического лица с расшифровкой его организационно-правовой формы.*

*Графы (поля) таблицы должны содержать информацию, касающуюся только этой графы (поля).*

*В случае если одним или несколькими участниками / учредителями / акционерами контрагента являются юридические лица, то, в зависимости от организационно-правовой формы, необходимо раскрыть цепочку их участников / учредителей / акционеров с соблюдением нумерации и представить копии подтверждающих документов для всей цепочки с их указанием.*

*При заполнении паспортных данных указываются только серия и номер паспорта в формате ХХХХ ХХХХХХ.*

*\*\* 1.1, 1.2 и т.д. - собственники участника (собственники первого уровня).*

*1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 - собственники организации 1.1 (собственники организации второго уровня) и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример - 1.1.3.1).*

*\*\*\* В качестве подтверждающего документа могут быть представлены, например, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, выписка из реестра акционеров (список лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг) и т.п.*

*Конец формы*

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
|  |  |

**Приложение № 6**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_

Нетиповая форма № КС-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | Код | | |
| Форма | | | | | | | | КС-2 | | |
| Инвестор | | |  | | |  | |  | | |
|  | | | организация, адрес, телефон, факс | | |  | |  | | |
| Заказчик (Генподрядчик) | | | |  | |
|  | | | | организация, адрес, телефон, факс | |  | |  | | |
| Подрядчик (Субподрядчик) | | | | |  |
|  | | | | | организация, адрес, телефон, факс |  | |  | | |
| Стройка | |  | | | | | |
|  | | наименование, адрес | | | | | |  | | |
| Объект |  | | | | | | |
|  | наименование | | | | | | |  | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Договор подряда (контракт) | | | | | | номер |  | | |
|  |  | | | | | | дата |  |  |  |
|  | Вид операции | | | | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Номер документа | Дата составления |  | Отчетный период | |  | |
|  | с | по |
| **АКТ** | |  |  |  |  |  |
| **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ** | | | | | | | | |
| Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) |  | | | | | | | руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| по порядку | позиции по смете | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | |  | Х |  |

2-я страница формы № КС-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| по порядку | позиции по смете | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | |  | Х |  |
| Всего по акту | | | | |  | Х |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сдал |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

М. П.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Принял |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

М. П.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Правильность проверил |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Акт составил |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

**Приложение №7**

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нетиповая форма № КС-3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Код | | |
| Форма | | | | | | | КС-3 | | |
| Инвестор | |  | | |  | |  | | |
|  | | организация, адрес, телефон, факс | | |  | |  | | |
| Заказчик (Генподрядчик) | | |  | |
|  | | | организация, адрес, телефон, факс | |  | |  | | |
| Подрядчик (Субподрядчик) | | | |  |  | |
|  | | | | организация, адрес, телефон, факс |  | |  | | |
| Стройка |  | | | |  | |
|  | наименование, адрес | | | |  | |  | | |
|  | | | | | | |
| Договор подряда (контракт) | | | | | | номер |  | | |
|  | | | | | | дата |  |  |  |
| Вид операции | | | | | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Номер документа** | Дата составления |  | Отчетный период | |
|  | с | по |
| **СПРАВКА** |  |  |  |  |  |

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
| с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | |  |
| Сумма НДС | | | | |  |
| Всего с учетом НДС | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик (Генподрядчик) |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

М. П.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик (Субподрядчик) |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

М. П.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Правильность оформления проверил |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| Составил |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

**Приложение № 8**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_

Нетиповая форма № КС-11

Утверждена приказом № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ №** |  |

**приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Коды | | |
| Форма | | | | КС-11 | | |
|  |  | Дата составления | |  |  |  |
| Организация |  | |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида операции | Код | | | |  | |
| строительной организации | | участка | объекта |
|  |  | |  |  |  | |
| Заказчик в лице |  | | | , с одной стороны и исполнитель работ | | | |
|  | должность, фамилия, имя, отчество | | |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице |  | с другой стороны, |
|  | должность, фамилия, имя, отчество |  |

составили настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке | |  |
|  |  | | наименование объекта и вид строительства |
|  |  | | |
|  | расположенные по адресу |  | |
|  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |  | наименование |
|  |  | |
|  | органа, выдавшего разрешение | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | В строительстве принимали участие |  |
|  |  | наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды |
|  |  | |
|  | работ, выполнявшихся каждой из них | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | |  |
|  |  | | | наименование |
|  |  | | | |
|  | организации и ее реквизиты | | | |
|  | выполнившим |  | | |
|  |  | наименование частей или разделов документации | | |
|  | и субподрядными организациями | |  | |
|  |  | | наименование организаций, их реквизиты и выполненные части | |
|  |  | | | |
|  | и разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении) | | | |
|  |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |  | наименование Заказчика, научно-исследовательских, изыскательских |
|  |  | |
|  | и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении) | |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Проектная документация утверждена |  |
|  |  | наименование органа, утвердившего (переутвердившего) |
|  |  | |
|  | проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой этап) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. № |  |

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Начало работ |  |
|  | месяц, год |

|  |  |
| --- | --- |
| Окончание работ |  |
|  | месяц, год |

2-я страница формы № КС-11

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный исполнителем работ к приемке |  |
|  | наименование объекта |

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового этапа или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового этапа или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Вариант Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь здания) | м2 |  |  |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| в том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |

3-я страница формы № КС-11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9. | На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его | | |
|  | приемке после индивидуального испытания (перечень указанных актов приведен | | |
|  | в приложении |  | ). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, | | |
|  | газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты | | |
|  | пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей | | |
|  | городских эксплуатационных организаций приведен в приложении |  | ). |

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены   
 (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица  измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектной документации

Всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является наличие разрешительной и исполнительно-производственной документации в полном объёме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15. | Дополнительные условия |  |
|  |  | |

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

**РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:**

Предъявленный к приемке объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

**СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от Генерального подрядчика и готовым для проведения пусконаладочных работ и/или комплексного опробования:**

**АКТ подписывается всеми членами рабочей комиссии, только после устранения генподрядчиком всех недоделок, отмеченных в «Ведомости недоделок».**

**Председатель рабочей комиссии:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**Члены рабочей комиссии-представители:**

Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

генерального подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

пусконаладочной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

субподрядных организаций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

генерального проектировщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

субпроектировщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

строительного контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

представитель эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Представитель Генерального подрядчика: Представитель Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи) (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 9**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ | | |
|  |  |  |
|  | *Должность* |  |

**Акт № \_\_\_**

**о приеме - сдаче отремонтированных объектов основных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Дата составления | |
| Организация |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик в лице |  | , с одной стороны и исполнитель работ |
|  | должность, фамилия, имя, отчество |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице |  | с другой стороны, |
|  | должность, фамилия, имя, отчество |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Представитель Генерального подрядчика: Представитель Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи) (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 10**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О КОНТРАГЕНТЕ-РЕЗИДЕНТЕ

|  |
| --- |
| 1. Полное наименование (или Ф.И.О.) контрагента: |
|  |
| 1. Сведения о регистрации юридического лица: |
| регистрационный номер, дата регистрации |
|  |
| Орган, зарегистрировавший юридическое лицо |
|  |
| (если контрагент физическое лицо – паспортные данные физического лица) |
| Местонахождение, почтовый адрес: |
|  |
| Телефон, факс |
|  |
| Субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован контрагент: |
|  |
| 1. Наличие обособленных подразделений на территории других субъектов Российской Федерации с точки зрения Налогового кодекса Российской Федерации |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Наличие обособленных подразделений за пределами Российской Федерации с точки зрения Налогового кодекса Российской Федерации |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Уплачивает ли контрагент налог на прибыль в бюджеты субъектов Российской Федерации, отличных от субъекта, в котором он зарегистрирован |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Имеет ли контрагент убытки, принимаемые при исчислении налога на прибыль |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Является ли предметом сделки добытое полезное ископаемое, признаваемое объектом налогообложения на добычу полезных ископаемых, при добыче которого налогообложение контрагентом производится по ставке, установленной в процентах |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Является ли контрагент налогоплательщиком, применяющим систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ЕСХН) |
|  |
| (да/нет) |
|  |
| 1. Является ли контрагент налогоплательщиком, применяющим систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД) |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Освобожден ли контрагент от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций или применяющим к налоговой базе по указанному налогу налоговую ставку 0 процентов (как участник проекта «Сколково») |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Является ли контрагент резидентом особой экономической зоны или участником особой экономической |
|  |
| (да/нет) |
| 1. Акционеры (участники), владеющие 20 и более % голосующих акций (долей, паёв) юридического лица, с указанием долей участия в уставном капитале контрагента |
|  |
| 1. Лица, участвующие прямо и/или косвенно в уставном капитале контрагента с долей участия более 25% |
|  |
| (при наличии перечислить, при отсутствии – проставить прочерк) |
| 1. Организации в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50% |
|  |
| (при наличии перечислить, при отсутствии – проставить прочерк) |
| 1. Количественный состав и Ф.И.О. Совета директоров/Наблюдательного совета (если имеется) |
| |  | | --- | |  | |  | |
| 1. Ф.И.О. Генерального директора (президента, директора, управляющего, наименование управляющей организации): |
|  |
| 1. Количественный состав и Ф.И.О. членов Правления/иного коллегиального исполнительного органа (если имеется): |
|  |
| 1. Лицо (физическое лицо совместно с его взаимозависимыми лицами), имеющее право по назначению или избранию единоличного исполнительного органа контрагента либо не менее 50% состава коллегиального исполнительного органа или совета |
| директоров (наблюдательного совета) |
|  |
| (при наличии перечислить, при отсутствии – проставить прочерк) |
| 1. Балансовая стоимость активов (всего) в соответствии с последним утвержденным балансом |
|  |
| 1. Балансовая стоимость основных производственных средств и нематериальных активов в соответствии с последним утвержденным балансом: |
|  |
| 1. Размер чистых активов на последнюю отчетную дату |
|  |
| 1. Размер уставного капитала |
|  |
|  |

Настоящим подтверждается, что вышеуказанные сведения являются достоверными и действительными

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация предоставляется по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение №11**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Нетиповая форма № Счет

Утверждена приказом № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_

**СЧЕТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**Продавец АО «Санаторий-профилакторий «Солнечный»**

**Структурное подразделение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в Банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг) | Единица измерения | Количество | Цена (тариф) за единицу | Стоимость товаров (работ, услуг) всего без НДС, руб. коп. | Ставка НДС, % | Сумма НДС, руб.коп. | Стоимость товаров (работ, услуг) всего с учетом НДС, руб. коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Итого (сумма прописью)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Руководитель организации** | |  |  | |  |  |  |
|  | | (должность) |  | | (личная подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **Главный бухгалтер** |  | |  |  | |  |  |
|  | (должность) | |  | (личная подпись) | |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Счет оформил** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (личная подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **Правильность проверил** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (личная подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Заказчик Подрядчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение №12**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*Начало формы*

**Согласие на обработку персональных данных**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается* *полное наименование контрагента)*

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

*(указываются Ф.И.О., адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)\**

***действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,*дает свое согласие **\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, зарегистрированному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ДЗО \_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(указывается организационно-правовая форма и полное наименование),\*\**** зарегистрированному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и**Публичному акционерному обществу «Россети»**, зарегистрированному по адресу:   
г. Москва, ул. Беловежская, 4, - на обработку персональных данных в отношении следующего перечня персональных данных руководителей и собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров, участника закупки (потенциального контрагента) / контрагента / планируемых к привлечению субконтрагентов: фамилия имя отчество, серия и номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации, ИНН - на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.\*\*\*

Цель обработки персональных данных: обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации, в том числе статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273 - ФЗ «О противодействии коррупции», выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол   
от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие: со дня его подписания до момента фактического достижения цели обработки либо отзыва настоящего согласия посредством письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего\*\*)

**М.П.**

*\* Указываются фамилия, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).*

*\*\* При заключении договоров ПАО (АО) «\_\_\_\_», ДЗО ПАО (АО) «\_\_\_\_\_» обязаны получить согласие на обработку персональных данных участника закупки (потенциального контрагента / контрагента / планируемых к привлечению субконтрагентов и их руководителей, собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров, руководителей).*

*\*\*\* Заполнение участником закупки (потенциальным контрагентом) / контрагентом на сайте электронной торговой площадки / на бумажном носителе согласия на обработку его данных и информации о  руководителе, собственниках (участниках, учредителях, акционерах) и бенефициарах исключает ответственность ПАО «Россети», ПАО (АО) «\_\_\_\_\_\_\_\_», ДЗО ПАО (АО) «\_\_\_\_\_\_\_\_» перед руководителем, собственником (участником, учредителем, акционером), а также бенефициаром участника закупки / контрагента / их субконтрагентов за предоставление Обществам данных о руководителе, собственниках (участниках, учредителях, акционерах), в том числе бенефициарах и бенефициарах своего субконтрагента, и предполагает, что участник закупки (потенциальный контрагент) / контрагент получил у руководителя, своих бенефициаров и бенефициаров своих субконтрагентов согласие на предоставление (обработку) ПАО «Россети», ПАО (АО) «\_\_\_\_\_\_\_», ДЗО ПАО (АО) «\_\_\_\_\_\_\_\_» и в уполномоченные государственные органы указанных сведений.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Конец формы*

**ЗАКАЗЧИК**

**Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 13**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | | | |
| **Ведомость**  **принимаемого имущества в составе законченных строительством объектов (титульных временных зданий и сооружений)**  по титулу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
|  | (наименование титула строительства) | | | | | | | | | | |  |
| №  п/п | Наименование имущества с указанием марки (модели, типа) | Признак регистрации, да/нет | | Единица измерения | Количество | Стоимость, руб. | | | | | | № и дата акта рабочей комиссии |
| единицы (гр.7 / гр.5) | всего | в том числе по видам затрат | | | |
| строительные работы | монтажные работы | Оборудование, мебель, инвентарь | прочие |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Название объекта строительства |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Наименование принимаемого имущества |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Наименование принимаемого имущества |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Название объекта строительства |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Наименование принимаемого имущества |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО: | Х | | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | Х | | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |
|  | Х - не заполняются |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Составил:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**Согласовано:**

**Руководители структурных подразделений по функциональным направлениям деятельности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 14**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_

**Информация об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Настоящим подтверждаем, что [***указывается наименование субподрядчика),*** в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») [***указать «обладает» либо «не обладает»***] критериями, позволяющими относить организацию к субъектам [***указать «малого» либо «среднего»***] предпринимательства и сообщаем следующую информацию:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий отнесения | Показатель субподрядчика | Нормативные показатели для субъектов малого предпринимательства/ субъектов среднего предпринимательства | Подтверждающий документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Численность работников за предшествующий календарный год (определяется с учетом всех работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера) | [***указывается количество***] | До 100 работников/ до 250 работников | [***указывается наименование подтверждающего документа***] |
|  | Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год | [***указывается сумма***] рублей | До 400 млн. рублей без учёта налога на добавленную стоимость/  до 1 млрд. рублей без учёта налога на добавленную стоимость | [***указывается наименование подтверждающего документа***] |
|  | *только для юридических лиц:*  Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале:  РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, иностранных юридических лиц и граждан, общественных и религиозных организаций (объединений) | [***указывается процент***]*%* | До 25% | [***указывается наименование подтверждающего документа***] |
|  | *только для юридических лиц:*  Доля участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, которые не являются субъектами малого и среднего бизнеса | [***указывается процент***]*%* | До 25% | [***указывается наименование подтверждающего документа***] |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  | Подрядчик |

**Приложение № 15**

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нетиповая форма № М-35

Утверждена приказом № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **А К Т №** |  |

**об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже  
зданий и сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | Коды |
| Форма | | | | | | М-35 |
| Организация | | |  | |  |  |
| Заказчик |  | | | |  |  |
| Подрядчик | |  | | |  |  |
| С привлечением оценочных организаций | | | |  | | |
|  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата составления | Код вида операции | Структурное подразделение | Вид деятельности |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Корреспондирующий счет | | Наименование основного средства, инвентарный № | Материальные ценности | | Единица измерения | | Получено при разборке и демонтаже | | Передается подрядчику для повторного использования | | | Фактически оприходовано материальных ценностей | | | | |
| счет, субсчет | Код аналитического учета | наименование, сорт, марка, размер | номенклатурный номер | наименование | код | количество | коэффициент годности | количество | Цена руб. коп. | сумма, руб. коп. | Наименование | Ед. изм. | количество | цена,  руб. коп. | сумма,  руб. коп |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Оборотная сторона формы № М-35

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Корреспондирующий счет | | Наименование основного средства, инвентарный № | Материальные ценности | | Единица измерения | | Получено при разборке и демонтаже | | Передается подрядчику для повторного использования | | | Фактически оприходовано материальных ценностей | | | | |
| счет, субсчет | Код аналити  ческого учета | наименование, сорт, марка, размер | номенклатурный номер | наименование | код | количество | коэффициент годности | количество | цена, руб. коп. | сумма, руб. коп. | Наименование | Ед. изм. | количество | цена,  руб. коп. | сумма,  руб. коп |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Итого |  | х |  | х |  | х | х |  | х |  |

Указанные в настоящем акте материальные ценности приняты и подлежат оприходованию по счетам баланса заказчика, годные для производства работ переданы подрядчику для повторного использования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик**  М.П. |  |  |  |  |  | **Подрядчик**  М.П. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

**Заказчик Подрядчик**

М.П. М.П.