

УТВЕРЖДАЮ

И. о. генерального директора АО

«Санаторий-профилакторий «Солнечный»

 Ю.И. Макарова

«27» ноября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по ремонту комнат в спальном корпусе (закупка № 2413 лот № 211).

Начальная (предельная) цена - 580 582,43 копейки с НДС

1. Объект:

Здание спального корпуса, инв.№ 96-97980

1.1 Месторасположение: 460009, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Турбинная, зд.58

2. Объем работ

2.1. Выполнение работ по ремонту комнат в спальном корпусе.

Объем работ формируется согласно: Дефектная ведомость (Приложение 1);

3. Сроки выполнения работ

Начало работ: с момента подписания договора

Окончание работ: 31.12.2024

4. Основные требования к Подрядчику

4.1 Подрядчик должен быть зарегистрирован в установленном порядке.

4.2 Наличие достаточного количества собственного квалифицированного и аттестованного персонала для проведения работ в установленные сроки.

4.3 Наличие опыта выполнения аналогичных (по предмету и стоимости) работ (не менее 3-х завершенных договоров за последние 3 года)

4.4 Участник не должен являться неплатежеспособным, банкротом, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации. Участник должен обладать собственными финансовыми ресурсами, его экономическая деятельность не приостановлена.

4.5 Участник должен представить сметный расчет на выполняемые работы согласно указанных объемов работ. Сметную документацию необходимо составить в ГЭСН-2024, индексы по видам работ действующие на момент публикации документации о закупке.

4.6 Подрядчик должен иметь оборудование, приспособления, инструменты для проведения работ в установленные сроки.

5. Требования к материалам:

5.1. Подрядчик обязан заблаговременно представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, применяемые материалы должны соответствовать: положению федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование. В случае отклонения Заказчиком использования материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

5.2 Применяемые материалы должны быть новыми, срок изготовления не ранее IV квартала 2024 г., не просроченными и ранее не используемыми.

5.3 Количество материалов должно соответствовать объему выполняемых работ.

5.4 Используемые технологическая оснастка и инструмент должны соответствовать техническим требованиям, паспортам, сертификатам.

5.5 Количественный состав инструментов и приспособлений должен соответствовать выполняемым работам.

6. Требования к выполнению работ:

6.1 Работу выполнять в соответствии с положениями и требованиями нормативно-технической, технологической, проектной и ремонтной документации, действующими государственными нормами и правилами (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», а так же нормативных правовых актов, установленных Перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 1160 «Об утверждении положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.03.2013 № 257, от 30.07.2014 № 726), соблюдении правил и проведении всех необходимых мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, СНиП, другими действующими нормативными документами и государственными стандартами).

6.2 Работу выполнять по проектам производства работ (ППР), согласованному с Заказчиком. Подрядчик обязан представить ППР на согласование Заказчику не позднее, чем за 3 дня до начала работ.

6.3 Подрядчик ведет общий журнал работ по форме № КС-6, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик еженедельно проверяет и своей подписью подтверждает записи в этом журнале или излагает свое мнение. Подрядчик обязан в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.4 Подрядчик обязан доставить, за свой счет, на склад Заказчика (г. Оренбург, ул. Турбинная,зд.58) материальные ценности, полученные в результате демонтажа при ремонте и передать Заказчику, с отражением указанной передачи в акте о приеме - сдаче отремонтированных объектов основных средств (форма ОС-3) и оформлением соответствующего акта (форма М-35). Не пригодные для дальнейшего использования строительные материалы и строительный мусор полученный в результате ремонта Подрядчик своими силами и за свой счет вывозит на место их дальнейшего складирования или захоронения.

6.5 Работы, которые не могут быть освидетельствованы визуально (очистка поверхности конструкций, грунтовка поверхности конструкций и т.п.), выполняются с оформлением акта освидетельствованием скрытых работ.

6.6 При возникновении аварийной ситуации, возникшей по вине Подрядчика, обязанность по устранению аварийной ситуации и восстановительные, ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

6.7 Подрядчик гарантирует соответствие результатов работ безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, строительным нормам и правилам), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также требованиям договора и условиям Технического задания.

6.8 Подрядчик несет ответственность за пожарную безопасность на объекте в период производства работ, в части своевременного выполнения противопожарных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством.

6.9 Весь персонал подрядчика должен быть обеспечен спецодеждой (униформой, обувью).

6.10 Результаты работ должны соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья персонала, а также иным требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

6.11 Подрядчик должен защитить коридоры, предметы интерьера от распространения пыли, мусора и возможных механических повреждений (использовать укрывные, защитные материалы и приспособления).

6.12. О времени проведения работ, сопряженных с шумом (сверление, стук, вибрация), Подрядчик должен уведомлять уполномоченного представителя Заказчика не менее чем за 2 часа до начала работ.

6.13 Ежедневно, после завершения работ, помещения где проводятся ремонтные работы должны быть чистыми и освобождены от мусора, оборудования, инструментов и материалов Подрядчика.

6.14 Подрядчик не должен допускать хранение ГСМ и баллонов с жидким газом на объекте.

6.15 Подрядчик обеспечивает санитарное содержание строительной площадки и проводить во время работ в соответствии с требованиями санитарии систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от последствий реализуемых работ: остатков материалов, строительного мусора и отходов.

6.16 Подрядчик осуществляет после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, материалов, а также произвести работы по восстановлению нарушенных в ходе выполнения работ инженерных коммуникаций.

- 6.17 Подрядчик обязан обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-восстановительных работ в сроки, установленные графиком выполнения работ;
- 6.18 Допуск посторонних лиц, а также работников Подрядчика в нетрезвом состоянии, на территорию строительной площадки, строго запрещается.
- 6.19 Соблюдать сроки выполнения работ в соответствии с п. 3 настоящего Технического задания.
- 6.20 Выполнение работ Подрядчиком не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников. Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.
- 6.21 Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком на обозрение с одновременной передачей Заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода работ.
- 6.22 Перед началом работ Подрядчик должен обеспечить оформление наряда допуска на производство работ.
- 6.23 Подрядчик обязан производить работы в полном соответствии с техническим заданием, проектом производства работ, строительными нормами и правилами.
- 6.24 Передавать Заказчику вместе с результатом работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.
10. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

7. Приемка выполненных работ

Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта о приёмке выполненных работ и технической документацией на ремонт.

8. Материально-техническое обеспечение

Работы выполняются иждивением подрядчика.

9. Условия оплаты

Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком в течение 30 рабочих дней (7 рабочих дней для субъектов МСП) с момента подписания промежуточных актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и выставленных Подрядчиком счетов на оплату.

Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 30 рабочих дней (7 рабочих дней для субъектов МСП) с момента подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, последней справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акта о приемке-сдаче отремонтированного объекта по форме ОС-3 на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату.

10. Гарантии Подрядчика

10.1. Подрядчик гарантирует надежность работы отремонтированных зданий и сооружений в течение 24 месяцев с момента подписания акта о приемке-сдаче отремонтированных объектов (ОС-3), на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)

10.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

11. Ответственный:

И. о. генерального директора АО СП «Солнечный»



Ю.И. Макарова

Тел. 8 (3532) 78-80-02

Эл. почта: secr@sun.orene.ru