



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ «СОЛНЕЧНЫЙ»

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО «Санаторий-профилакторий  
«Солнечный»

  
Е.В. Чигарькова  
«05» октября 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
выполнение работ  
по модернизации помещений третьего этажа здания 4-этажного  
Спального корпуса с подвалом, Литер Е2 ОАО «Санаторий-профилакторий  
«Солнечный» по адресу: г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 58

**Наименование объекта:** Модернизация помещений третьего этажа здания 4-этажного Спального корпуса с подвалом, Литер Е2.

**1. Основания на проведение работ:**

Инвестиционная программа ОАО «Санаторий-профилакторий «Солнечный» на 2016 год.

**2. Наличие проектной и рабочей документации:**

2.1 Проектная и рабочая документация, разработанная ООО «ПАРНАС» шифр 33-02/16

2.2 Разрешение на строительство требуется (СРО).

**3. Описание работ:**

Объем работ:

**I этап. Демонтажные работы:**

**3.1 Строительные работы:**

Демонтаж сборных деревянных конструкций – 287м, демонтаж плинтусов деревянных – 230м, разборка полов паркетных – 207м<sup>2</sup>, демонтаж лаг по плитам перекрытий – 207м<sup>2</sup>, демонтаж плинтусов из плиток керамических – 40м, разборка полов из керамических плиток уложенных в растворе – 38м<sup>2</sup>, разборка деревянных заполнения проемов дверных – 49м<sup>2</sup>, разборка кирпичных стен - 157м<sup>3</sup>, разборка кирпичных стен-перегородок- 288м<sup>3</sup>, снятие обоев стен по монолитной штукатурке и бетону - 672м<sup>3</sup>, демонтаж облицовочной керамической плитки стен – 198м<sup>2</sup>.

**3.1.2 Сантехнические работы:**

Демонтаж трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром 15мм – 60м., демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110мм – 14м, демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50мм – 60м, демонтаж умывальников одиночных с подводкой горячей и холодной воды – 14комплектов, демонтаж смесителей – 28шт., демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенными - 14 комплектов, демонтаж поддонов душевых чугунных - 14 комплектов, демонтаж решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5м<sup>2</sup> – 28шт.

**3.1.3 Электротехнические работы:**

Демонтаж светильников потолочных и настенных – 70 шт., демонтаж розеток штапельных утопленного типа – 42шт., выключателей одноклавишных утопленного типа – 42шт., провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный под штукатурку по стенам – 700м.

**3.1.4 Демонтаж АППС:**

Демонтаж кабеля в проложенных трубах, блоках и коробах – 100м., Короба пластмассовые: шириной до 40 мм. – 100м., извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении / ИП212-64 – 42шт.

**II этап. Строительно-монтажные работы:**

3.2 Технические решения предусматривают следующие мероприятия по модернизации помещений. Объектом для реконструкции определен третий этаж спального корпуса – 14 номеров. 2 номера будут реконструированы в 1 номер повышенной комфортности класса «полудюкс»: 12 номеров «стандарт» подлежат обновлению и переоборудованию.

**3.2.2. Общеобщественные работы:**

Устройство гидроизоляции – 36,3м<sup>2</sup>, устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой – 14,38м<sup>3</sup>, устройство стяжек цементных толщиной 20 мм – 246м<sup>2</sup>, устройство покрытий из линолеума на клею «Бустилат» - 210м<sup>2</sup>, устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих – 245м., укладка металлического накладного профиля (порога) – 44м., сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) – 690м<sup>2</sup>, оклейка стен стеклохолстом – 690м<sup>2</sup>, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами – 690м<sup>2</sup>, устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях от 10 до 50м<sup>2</sup> – 204м<sup>2</sup>, устройство натяжных потолков из

поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м<sup>2</sup> – 43м<sup>2</sup>., установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м<sup>2</sup> – 24м<sup>2</sup>., устройство перегородок в жилых зданиях на двухрядном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в два слоя с изоляцией – 2,1м<sup>2</sup>

Устройство душевых кабин: кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/4 кирпича – 6м<sup>2</sup>., устройство гидронизации – 12м<sup>2</sup>., монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля – 43м., остекление перегородок профильным стеклом марки : КП-1-250 в один слой – 17,68м<sup>2</sup>., установка карнизов, штанг – 27шт., установка дверных блоков: шкафовых=установка зеркал – 14шт., штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов – 10м<sup>2</sup>.

### 3.2.3. Сантехнические работы:

Прокладка трубопроводов водоснабжения в типовых сантехкабинах из многослойных металл-полимерных труб диаметром 15 мм – 80м., прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм – 14м., прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм – 45м., установки трапов диаметром 50 мм – 14шт., установка полотенцесушителей из латунных хромированных труб – 14шт., установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды – 14шт., установка смесителей для раковин – 14шт., смесители для ванны СМ-В-ПТ с душевой сеткой на гибком шланге – 13шт., с кнопочным переключателем, с латунными маховичками, штангой – 13шт., установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным – 13шт., установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м<sup>2</sup> – 28шт., установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т – 14шт.,

Установка кондиционера:

Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 8 кВт – 14шт.

### 3.2.4. Электромонтажные работы:

Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый – 98шт., розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке – 98шт., выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке – 12шт., Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке – 29шт., прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей – 800м., затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм<sup>2</sup> – 800м.,

### 3.2.5. Монтаж АПС:

Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении / ИП212-47/ - 30шт., коробка ответвительная на стене (УК) – 14шт., прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей – 100м., затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм<sup>2</sup> – 100м.

## 4. Требования к подрядчику

Подрядчик должен быть зарегистрированным в установленном порядке и иметь действующее свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

Подрядчик должен обладать опытом выполнения аналогичных работ не менее 3 лет и иметь за последние три года не менее одного завершенного проекта аналогичного типа по структуре и составу выполняемых работ.

Не должен состоять в реестре недобросовестных поставщиков.

## 5. Требования к выполняемым работам

Строительство выполняется согласно рабочей документации с соблюдением требований ПУЭ, ПТЭ и СНиП.

Подрядчик в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора подряда обязуется заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного

повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте.

Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, используемых для исполнения договора, несет Подрядчик.

Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 60 месяцев с даты подписания сторонами актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

При обнаружении строительных недоделок и брака после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Подрядчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

Место для складирования металлолома согласовать с заказчиком.

Вывоз неметаллического мусора выполняется подрядчиком, вывозить строительные отходы на централизованную городскую свалку с последующим предоставлением документов, подтверждающих данный факт.

Вывоз строительного мусора выполняется подрядчиком до начала приемки работ.

Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей работы. Подрядчик самостоятельно несет риск порчи, утери или случайной гибели материалов и оборудования до сдачи работ Заказчику.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормами и характером выполнения работ.

Строительный инвентарь и инструменты должны соответствовать характеру выполняемых работ и находиться в исправном состоянии.

На территории санатория-профилактория «Солнечный» запрещается курить, разводить открытый огонь.

## **6. Особые условия**

Сметную документацию составить в ТЕР-2001 Оренбургской области в редакции 2010 г. в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001, с пересчетом в текущие цены с применением индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ и оборудования, не превышающих рекомендованные Министерством регионального развития России на дату предоставления конкурсной заявки;

Сметы предоставить в количестве 3х экземпляров и формате EXCEL.

Подрядчик имеет право доступа на объект для предварительного ознакомления с предполагаемым объемом работ, выполнения необходимых замеров.

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ на следующий день после указанной даты в договоре, организовать производство работ с учетом установленного режима санатория-профилактория «Солнечный». Организация доступа на территорию, продолжительность рабочего времени, график производства работ должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ. Персонал, выполняющий работы на указанном объекте, обязан иметь Российское гражданство или иметь регистрацию в УФМС России по Оренбургской области.

Подрядчик передает Заказчику до начала приемки работ исполнительную документацию и приглашает представителей Заказчика на приемку выполненных работ за 3 рабочих дня до начала приемки. В соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм

первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ форма КС-2 "Акт о приемке выполненных работ", утвержденная Постановлением Госкомстата России от 11.11.99 N 100, применяется для приемки заказчиком выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Для расчетов с заказчиком за выполненные работы применяется унифицированная форма КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", утвержденная вышеуказанным Постановлением а так же общий журнал работ форма КС-6 – бланк первичной документации, заполняющийся с целью учета выполнения строительных и монтажных работ. Журнал служит для отображения технологической последовательности, сроков, качества выполнения, а также условий, в которых выполняются работы. Форма журнала – типовая межотраслевая, утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 №71а с кодом по ОКУД 0322002. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма КС-6) в количестве двух экземпляров подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика). Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией форма КС-14 – документ первичного учета, служащий для освидетельствования факта приемки строительного объекта производственного, гражданского или жилищного назначения с целью его дальнейшей эксплуатации и зачисления в состав основных фондов. Форма бланка унифицирована, утверждена Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. №100. Код формы по ОКУД 0322004. Акт приемки по форме КС-14 оформляется специально созданной приемочной комиссией и служит для дальнейшего расчета между исполнителем и заказчиком работ согласно договору подряда, заключенному между ними ранее. Стоимость работ в акте отображается в ценах текущего периода.

Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения исполнительной документации и акта приёмки выполненных работ обязан подписать акт о приемке выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний акт обнаруженных строительных недостатков с перечнем необходимых доработок, с указанием срока.

Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию.

## **7. Оборудование и материалы**

Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком применяемые материалы, график поставки, место складирования.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и возможность применения в лечебно-профилактических учреждениях, а также сертификаты пожарной безопасности.

## **8. Технические требования к материалам**

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в проектной и рабочей документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 1 квартала 2016 г.

## **9. Срок выполнения работ**

Срок начала работ – в 4 квартале 2016г. после подписания договора с АО «Санатория-профилактория «Солнечный»;

Срок окончания работ – не позднее 31.12.2016 г.

1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100